



**Арбитражный суд Хабаровского края**  
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-5035/2015

22 июня 2015 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи О.М. Левинталь  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Францовой Д.И.

рассмотрел в судебном заседании дело по иску Управления лесами  
Правительства Хабаровского края (ОГРН 1072721021020 ИНН 2721153053;  
680020, г. Хабаровск, ул. Запарина, 5)

к совместному предприятию «Аркаим» в форме общества с  
ограниченной ответственностью (ОГРН 1022700711989 ИНН 2709001880;  
682860, Хабаровский край, п.Ванино, ул.Молодежная, 14)

о понуждении выполнить обязательства предусмотренные договором  
при участии:

от истца, от ответчика - не явились.

Управление лесами Правительства Хабаровского края (далее - Истец,  
Арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к совместному  
предприятию «Аркаим» в форме общества с ограниченной ответственностью  
(далее - Арендатор, Ответчик) об обязанности совместного предприятия  
«Аркаим» в форме общества с ограниченной ответственностью выполнить в  
2015 году: устройство минерализованных полос 5 км; строительство дорог  
противопожарного назначения 5 км; изготовление и установку средств  
наглядной агитации и предупредительных знаков 15 шт.; обустройство  
временных посадочных площадок для вертолетов 5 шт.

Ответчик с иском не согласен со ссылкой на отсутствие доказательств  
неисполнения обязательств.

Дело рассматривается в отсутствие сторон в порядке ст. 156 АПК РФ.

В судебном заседании объявлялся перерыв до 19.06. до 10ч. 40 мин.

Рассмотрев материала дела, суд

**УСТАНОВИЛ:**

12.12.2008 между Правительством Хабаровского края (арендодатель) и совместным предприятием «Аркаим» в форме общества с ограниченной ответственностью (арендатор) заключен договор № 0070/2008 аренды лесного участка, сроком действия с момента государственной регистрации по 10.11.2027.

Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 12 указанного договора аренды Арендатор принял на себя обязательства осуществлять работы по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке, в объемах и в сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6 к договору.

Приложением №6 к договору аренды регламентированы объемы, виды и сроки исполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке.

10.12.2014г. в адрес арендатора направлено уведомление о проведении 22.12.2014 проверки исполнения договорных обязательств.

22.12.2014 составлен Акт № 3/561-73 проверки соблюдения договорных обязательств согласно которому выявлено невыполнение обществом на арендуемом лесном участке: устройство минерализованных полос 55 км; строительство дорог противопожарного назначения 5 км; изготовление и установку средств наглядной агитации и предупредительных знаков 15 шт.; обустройство временных посадочных площадок для вертолетов 5 шт.

Акт направлен ответчику письмом от 25.12.2014г.

Поскольку договорные обязательства не исполнены истец обратился в суд с иском.

Суд считает иск подлежащим удовлетворению.

Статьей 8 ГК РФ в качестве оснований возникновения гражданских прав и обязанностей указаны основания, предусмотренные законом и иными правовыми актами, а также действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии со статьей 307 ГК РФ обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

В соответствии с положениями статей 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями

обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В статье 1 Лесного кодекса РФ изложены принципы лесного законодательства, содержание которых охватывает отношения по управлению, сохранению, воспроизводству, охране, защите, использованию лесов, в том числе по обеспечению многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного лесопользования для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

В соответствии с частью 1 статьи 19 ЛК РФ мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 настоящего Кодекса, или использующими леса в соответствии с настоящим Кодексом лицами.

Согласно пункту 3 статьи 71 ЛК РФ к договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные ГК РФ

С учетом наличия договорных отношений между сторонами обязательств бремя доказывания неисполнения обязательств по договору лежит на истце, бремя доказательств исполнения обязательств лежит на ответчике.

Материалами дела подтверждается факт нарушения договорных обязательств со стороны ответчика, зафиксированных актом.

В соответствии со статьей 68 АПК РФ обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Учитывая, что с даты составления акта прошло полгода, ответчик не представил надлежащих доказательств, что за истекший период работы были выполнены и арендодатель извещен об их выполнении.

При таких обстоятельствах суд считает доказанным факт нарушения ответчиком договорных обязательств, требование подлежащим удовлетворению.

С учетом изложенного, ответчик обязан исполнить принятые на себя обязательства, в связи с чем иск подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **Р Е Ш И Л:**

Обязать совместное предприятие «Аркаим» в форме общества с ограниченной ответственностью выполнить в 2015 году: устройство минерализованных полос 55 км; строительство дорог противопожарного

назначения 5 км; изготовление и установку средств наглядной агитации и предупредительных знаков 15 шт.; обустройство временных посадочных площадок для вертолетов 5 шт.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

О.М.Левинталь